

Umowa Nr ...

zawarta w dniu 11 stycznia 2017 r. w Cieszynie pomiędzy:

Parafią Ewangelicko - Augsburską w Cieszynie,

43 – 400 Cieszyn, Plac Kościelny 6,

NIP 548 107 56 45

REGON 070 412 165

reprezentowaną przez: **ks. Janusza Sikorę – Proboszcza Parafii,**

zwaną dalej “Zamawiającym”,

a Firmą

.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej “Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:

- a. wykonaniu dokumentacji konserwatorskiej na planowany zakres prac dla kościoła Jezusowego w Cieszynie, obejmującej:
- wykonanie badań konserwatorskich elewacji kościoła, ściany wschodniej we wnętrzu prezbiterium, schodów i stolarki drzwiowej,
 - badania hydrogeologiczne gruntu wokół budynku kościoła, odkrywki fundamentów
 - opis stanu zachowania kościoła,
 - wykonanie autorskiego Programu Prac Konserwatorskich, który powinien zawierać rozwiązania techniczne niezbędne i sprawdzone przy tego typu pracach wraz ze szczegółowo opracowaną technologią dostosowaną do charakteru i specyfiki obiektu zapewniające wysoką jakość prac konserwatorskich i uzyskanych efektów.
 - wykonanie Szacunkowego Kosztorysu Inwestorskiego na planowane prace.
- b. prowadzenie autorskiego nadzoru konserwatorskiego w imieniu Inwestora nad prawidłowym przebiegiem prac konserwatorskich w kościele Jezusowym wraz z bieżącym dokumentowaniem prowadzonych prac i wykonaniem dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.

§ 2.

1. Umowa została zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót konserwatorsko – budowlanych i wykonania dokumentacji powykonawczej, z planowanym terminem ich zakończenia 31 styczeń 2021 r.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie zawodowe w zakresie robót będących przedmiotem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia autorskiego nadzoru konserwatorskiego w imieniu Inwestora należeć będzie:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem konserwatorskim, przepisami oraz zasadami wiedzy konserwatorskiej
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie prac konserwatorskich
- 5) dokonywanie bieżących wpisów w dzienniku budowy.

2. Wykonawca w ramach pełnienia autorskiego nadzoru konserwatorskiego w imieniu Inwestora zobowiązany jest do:

- 1) obecności na placu budowy dwa razy w tygodniu, w dniach w których prowadzone są prace budowlano – konserwatorskie.
- 2) udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
- 3) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 4) przygotowywaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach ewentualnej umowy o dofinansowanie ze środków RPOWŚ 2014 -2020,
- 5) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty konserwatorskie i budowlano-konserwatorskie
- 6) udziału w Komisji Przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót, w tym sprawdzaniu kosztorysów ofertowych pod względem merytorycznym i rachunkowym
- 7) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 8) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

3. Usługa obejmuje pełnienie autorskiego nadzoru konserwatorskiego w imieniu Inwestora zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami dodatkowymi polegającymi na powtórzeniu podobnych dodatkowych robót konserwatorskich, budowlano-konserwatorskich i robót zamiennych.

4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy realizującego roboty konserwatorskie i budowlano-konserwatorskie i działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót realizujących prace konserwatorskie i budowlano-konserwatorskie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, sprawować w imieniu Zamawiającego kontrolę nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót konserwatorsko-budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

2. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca pełniący autorski nadzór konserwatorski w imieniu Inwestora, sporządzi wraz z wykonawcą prac budowlano - konserwatorskich protokół konieczności i zawiadomi o tym Zamawiającego.

§ 5.

1. Wynagrodzenie netto należne Wykonawcy od Zamawiającego wynosić będzie:
 - a. wykonanie dokumentacji konserwatorskiej projektowej i powykonawczej - zł netto (słownie złotych)
 - b. sprawowanie konserwatorskiego nadzoru inwestorskiego za jeden dzień wykonywania nadzoru - zł netto (słownie złotych.....)
2. Do w/w kwot wynagrodzenia Wykonawca doliczał będzie odpowiedni podatek VAT
3. Zamawiający dopuszcza rozliczanie za wykonywane usługi fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem, iż pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po rozpoczęciu działań konserwatorskich na obiekcie i wykonaniu pierwszego nadzoru konserwatorskiego.
4. Warunkiem zakończenia i końcowego rozliczenia zadania jest odbiór końcowy zrealizowanych prac oraz wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej i złożenie jej do WKZ.
5. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania określonego w § 1 pkt 1a

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy;

- b) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA